



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2128

## Prodej více bytů 3+kk Heřmanova 24, Praha 7 Letná.

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



**17 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI: ##** Prodej více bytů 3+kk Heřmanova 24, Praha 7 Letná.  
Nabízíme k prodeji několik exkluzivních bytových jednotek o dispozici 3+kk v unikátním rezidenčním projektu **\*\*Heřmanova 24\*\***, který vzniká citlivou rekonstrukcí výjimečného kubistického domu z dvacátých let.

Tento architektonický originál si zachovává svůj charakteristický styl Letné, zatímco interiéry splňují vysoké nároky současného bydlení. Projekt nabízí limitovaný počet bytů s důrazem na detail, kvalitní materiály a nadčasový design.  
**\*\*Plánované dokončení: 1. čtvrtletí 2027.\*\***

**## Standard a vybavení**  
Byty jsou dokončeny ve standardu **\*\*fit out\*\*** připravené k dokončení kuchyňské linky dle vlastního vkusu a k okamžitému nastěhování.

Standard zahrnuje:

- \* dubové podlahy
- \* dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- \* elegantní interiérové dveře
- \* koupelny s mramorovými obklady
- \* sanitu značek Laufen a Grohe
- \* citlivě řešenou elektroinstalaci a otopná tělesa
- \* sklepní kóji ke každé jednotce

Dům po kompletní rekonstrukci nabízí:

- \* reprezentativní společné prostory
- \* moderní výtah
- \* repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- \* nové technické zázemí
- \* soukromou saunu pro rezidenty
- \* klidný vnitroblok se zelení a posezením

**## Lokalita a občanská vybavenost**  
Heřmanova ulice se nachází v prestižní části Letné, která spojuje městský život s množstvím zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* **\*\*Stromovka\*\***
- \* **\*\*Letenské sady\*\***
- \* **\*\*Národní galerie\*\***
- \* **\*\*OC Stromovka\*\***
- \* **\*\*Strossmayerovo náměstí\*\*** (5 minut chůze)
- \* **\*\*Vltavská\*\*** (cca 8 minut chůze)

Kompletní občanská vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, lékaři, sportoviště i kulturní vyžití je samozřejmostí.  
Do centra Prahy se dostanete MHD přibližně za 12 minut.

# Aktuální nabídka jednotek 3+kk  
**### HER12**  
\* Podlaží: 1  
\* Celková plocha: 81,6 m  
\* Podlahová plocha: 80 m  
\* Sklepní kóje: 1,6 m  
\* Orientace: jih / sever  
\* Vlastnictví: osobní  
\* Cena: **\*\*17 176 000 Kč / 708 581 EUR\*\***

**## Ideální volba pro:**  
rodinné bydlení v prestižní lokalitě  
reprezentativní městský byt  
investici s dlouhodobou hodnotou

**## Kontakt:**

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY

**\*\*Maklér:\*\*** Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.