



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2129

## Prodej bytů 2,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Můj domov REALITY**

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - dálkové

## **POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 2,5+kk Bělehradská 29, Praha 2 Vinohrady / Nusle.**

Nabízíme k prodeji více mezonetových bytů o dispozici 2,5+kk v novém rezidenčním projektu **\*\*Bělehradská 29\*\***, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910.

Projekt se nachází na pomezí Vinohrad a Nuslí v atraktivní městské čtvrti plné kaváren, služeb a zeleně, pouhou minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody.

**\*\*Plánované dokončení: 3. čtvrtletí 2026.\*\***

### **## Dispozice a standard**

Severně orientované mezonetové byty jsou situovány v 5. a 6. podlaží domu a zahrnují:

- \* obývací pokoj s přípravou na kuchyni
- \* ložnici
- \* vestavěné spací patro
- \* vstupní chodbu
- \* koupelnu se sprchovým koutem
- \* samostatnou toaletu
- \* sklepní kóji

Byty jsou dokončeny ve standardu **\*\*fit out\*\***:

- \* dubové podlahy
- \* dřevěná špaletová okna s dvojsklem
- \* elegantní interiérové dveře
- \* koupelna v nadčasovém designu
- \* sanita značek Laufen a Grohe
- \* decentně řešená elektroinstalace a otopná tělesa

Připraveno k dokončení kuchyňské linky dle vlastních představ a k okamžitému nastěhování po kolaudaci.

### **## Dům a společné prostory**

Dům projde kompletní rekonstrukcí a nabídne:

- \* reprezentativní společné prostory
- \* moderní výtah
- \* repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím
- \* nové technické zázemí
- \* saunu a fitness pro rezidenty
- \* kolárnu a kočárkárnu
- \* klidný vnitroblok se zelení a posezením

### **## Lokalita a občanská vybavenost**

Bělehradská ulice nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* tramvajová zastávka **\*\*Nuselské schody\*\***
- \* park **\*\*Folimanka\*\***
- \* park **\*\*Havlíčkovy sady\*\*** (Grébovka)
- \* metro **\*\*I. P. Pavlova\*\*** (cca 4 min tramvají)

V okolí najdete oblíbené kavárny a restaurace, například Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas či Da Pietro, stejně jako lékárny, školy, fitness centra a veškeré služby pro každodenní život.

Do centra Prahy se dostanete během přibližně 10 minut.

BEL33

Podlaží: 3

Celková plocha: 67,4 m

Podlahová plocha: 65 m

Sklepní kóje: 2,4 m

Orientace: sever

Výtah: ano

Vlastnictví: osobní

Cena: na vyžádání

## Ideální volba pro:

stylové městské bydlení

investici v atraktivní lokalitě

klienty hledající kombinaci historické architektury a moderního standardu

Pro více informací, cenovou nabídku či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.