



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00562

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, ulice Fikerova, Praha 4 Modřany.

Fikerova, 14300, Praha 12, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky v celkové výši  
za byt, sklep a garáž +  
elektřina v celkové výši  
8000 Kč



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Martin Ponikelský - NEST reality** Káránská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz), web: [www.nestreality.cz](http://www.nestreality.cz)

**Podlaží v domě:**



**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

62 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

novostavba

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**







**Topení:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

## Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem krásného slunného bytu 2+kk, užitná plocha 62 m<sup>2</sup>, ulice Fikerova, Praha 4 Modřany. Jedná se o krásný byt ve 2. patře domu s výtahem. Byt je čerstvě po celkové rekonstrukci, je zcela nově vymalován. V oknech jsou nové závěsy, záclony a žaluzie. Na zemi jsou nové vinylové podlahy. Prostorná koupelna je vybavena vanou, novější automatickou pračkou a galerkou se zrcadlem. Prostorná toaleta je v bytě umístěna samostatně. Byt je z větší části zařízený nábytkem, krásnou zánovní rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s varnou deskou, mikrovlnka) v kuchyňském koutu. V obývacím pokoji s orientací na východ je obývací stěna a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón s výhledem do ulice. Ložnice má samostatně vybudovanou šatnu s dostatkem prostoru pro uložení šatstva a dalších věcí. Zbytek ložnice je vybaven manželskou postelí se dvěma nočními stolky. Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením. K bytu dále náleží velký sklep v suterénu budovy. Byt se pronajímá společně s jedním garážovým stáním v kamerovém systému chráněné garáži. V případě, že by nájemce garážové stání k bytu nechtěl, dá se byt pronajmout levněji o 2000 Kč. Parkovat se dá i před domem. Rezidenční areál Fikerova je nedávno dokončený projekt s nízkopodlažními domy nacházející se na zajímavém místě v pražských Modřanech. Hned za domem se nachází prostorné parkové muzeum plné zeleně s venkovní posilovnou a o kousek dále je sportovní areál. V místě se nachází veškerá sociální vybavenost (obchodní centrum, poliklinika, úřad, pošta). Nedaleko se nachází zastávka autobusu jedoucí k metru Kačerov, Zličín a Želivského a o kousek dále je tramvaj se spoji jedoucími do centra Prahy. Nabízím Vám prohlídku tohoto velmi zajímavého bytu. Volný ihned.