

Prodej rodinného domu, 148 m², Cheb, ul. Kostelní náměstí

Kostelní náměstí, 35002, Cheb



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem na historickou dominantu Chebu a atmosféra starého města přímo za dveřmi. Cihlový rodinný dům o užitné ploše 148 m² se nachází v památkové oblasti a nabízí okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Dům je řešen jako vícegenerační se dvěma bytovými jednotkami, z nichž jedna má 69 m². Ideální varianta pro soužití rodiny i kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Nemovitost je celá podsklepená (69 m²) a napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Technický stav je dobrý, do budoucna je však možné počítat s modernizací dle vlastních představ. Pozemek o výměře 105 m² doplňuje komorní zahrada u domu. Prohlídkový den proběhne 6. 3. od 15:00 do 16:00. S financováním vám rádi pomůžeme.