

## Zemědělská usedlost se dvěma rodinnými domy, stodolou a garáží v Počátcích u Kraslic

35801, Kraslice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	661 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3947 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjimečné příležitosti ucelené zemědělské usedlosti, která nabízí dva rodinné domy, stodolu, 2 garáže a rozlehlý pozemek. V těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda je k dispozici celkem 3.947 m<sup>2</sup> pozemku (je možné dokoupit pole o rozloze 50.176 m<sup>2</sup>) s dvěma rodinnými domy. Jeden RD nabízí cca 150 m<sup>2</sup> s tím, že je podsklepený, je zde garáž, sklep, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a půda. Krov střechy je v dobrém stavu, ve sklepech je studánka, vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva. Druhý RD je cca stejně veliký, je napojený na stodolu a seník, v přízemí je stáj. Je zde také obývací pokoj, kuchyně, koupelna, v patře dvě ložnice. Do objektů je zavedena elektřina (momentálně odpojená), voda je buď ze studánky či ze studny. Odpad je do septiku s trativodem. Oba domy jsou určené ke rekonstrukci. Na pozemku je možné parkovat zemědělskou techniku, je zde jak velká stodola a garáž pro traktor, tak parkovací přístřešek a další garáž dostupná z horní silnice. Podél této silnice se jede na konec zmiňovaného pole, které je po celé délce přístupné z asfaltové komunikace. Usedlost je na krásném klidném místě, obec Luby se vši občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev.

číslo: 654769.