

**Byt 2+1 po rekonstrukci | Brno - Štýřice, ul. Dvorského | CP 52,5 m²
| sklep 4 m² | širší centrum, k**

Dvorského, Brno-střed, Brno



7 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení v Brně nebo bezstarostnou investici k pronájmu? V oblíbených Štýřicích, pár minut od centra a nedaleko náplavky u Svatky, nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví.

Byt má celkovou plochu 52,5 m², z toho užitná plocha 48,5 m² + 2 sklepy. Nachází se ve velmi zvýšeném přízemí (parapet okna začíná až ve výšce více než 2 m nad zemí), v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu po revitalizaci a je ve velmi dobrém stavu – ihned obyvatelný.

Dispozice a plochy místností

obývací pokoj 15 m²

ložnice 13 m²

kuchyně 14 m²

koupelna s WC 4,5 m²

předsín 2 m²

2 sklepy celkem cca 4 m²

Dispozice 2+1 je praktická a nadčasová – samostatné místnosti dávají flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Bonusem je i sklep, který se v městském bytě vždy hodí.

Byt o této dispozici v této lokalitě je možné pronajímat za částku okolo 17 000 Kč měsíčně bez inkasa.

Štýřice jsou širší centrum města s výbornou dostupností všude, kde potřebujete být: centrum Brna, služby, školy, sport i procházky podél Svatky. Cesta tramvají MHD k Hlavnímu nádraží trvá 8 minut. Ulice Dvorského je přitom klidná, takže byt nabízí příjemné městské bydlení bez zbytečného ruchu.

Parkování je možné na ulici u domu, modrá zóna C.

Zaujalo vás to? Napište nám nebo zavolejte — pošleme vám půdorys, doplňující informace a domluvíme prohlídku.