



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134574

Byt 1+1 v Hrabůvce ke koupi

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Výška stropu:	3
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná právě hledáte místo, kde se budete cítit doma nebo hledáte prostor pro investici, dovoluji si vám proto otevřít dveře k této nemovitosti, kterou je byt 1+1 v původním stavu v Ostravě - Hrabůvce, působící příjemnou atmosférou s výhledem do korun stromů.

Zde můžete nalézt domov, v němž se po úpravách bude snoubit pohoda a útulnost.

Byt nacházející se ve 3. NP nabízí, při svých 37 m², chodbu, kuchyni, pokoj, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC.

K bytu náleží praktický zděný uzamykatelný sklepní box, nacházející se v přízemí domu.

Měsíční náklady dle Předpisu úhrad jsou stanoveny na 2.413,- Kč/1 osoba, zálohy na elektřinu a plyn na minimální částce 250 + 160,- Kč.

Dům prošel revitalizací v podobě zateplení fasády, výměny oken za plastová i stoupaček.

Zároveň nabízí bezbarierový vstup i nástup do výtahu, byt až na práh u vstupu je také bezbarierový.

V rámci hospodaření s energií se nemovitost nachází v třídě "B."

Hledáte-li domov v tichém prostředí, s dobrou dostupností, a v dochozí vzdálenosti blízkými cíli občanské vybavenosti, tohle může být, od března 2026, váš nový domov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.