

Prodej bytu 2+kk 43 m², Praha - Modřany

Krouzova, 14300, Praha 12, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 793 221

E-mail:

marjan.stevanoski@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s krásným výhledem, minimálními náklady a skvělou dostupností do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme světlý družstevní byt 2+kk o velikosti 43 m² s komorou 4 m² v 9. patře kompletně revitalizovaného domu v žádané části Praha 4 - Modřany (ulice Krouzova).

Proč si tento byt zamilujete?

- Jižní orientace - celodenní slunce a dechberoucí výhled na údolí Vltavy a Berounky
- Kompletní rekonstrukce - zděné jádro, nové rozvody elektřiny (230/400 V), plovoucí podlahy, plastová okna
- Dva neprůchozí pokoje - ideální pro pár, jednotlivce i jako investice
- Velmi nízké měsíční náklady
- Splacená anuita, družstvo bez dluhů
- Parkování zdarma přímo u domu
- V okolí není možná další výstavba - výhled i klid zůstanou zachováni

Byt je částečně zařízen (kuchyňská linka se spotřebiči a koupelnový nábytek) a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Kompletně revitalizovaný dům - nová fasáda, zateplení, výtah, stoupačky i rozvody. Udržované společné prostory,

kolárna a příjemná sousedská atmosféra.

Bydlení obklopené zelení, přitom s perfektní dostupností. V pěší vzdálenosti je přírodní park Modřanská rokle, cyklostezka podél Vltavy i golfový areál Golf & Country Club Hodkovičky.

V okolí najdete školku, školu, obchody i zdravotnická zařízení. Autobusová zastávka je jen pár minut chůze, do centra Prahy se dostanete pohodlně za cca 30 minut.

Tento byt představuje skvělou kombinaci klidného bydlení v přírodě a jisté investice v atraktivní části Prahy.