Prodej - Byty číslo zakázky: **0463**

Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci v Karlových Varech, Horních Drahovicích, ul. Lidická.

Lidická, Karlovy Vary

3 599 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737
E-mail: petra.vajnerova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	38 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o výměře 38 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem, ve velmi žádané a klidné lokalitě Horní Drahovice.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí – nové bytové jádro, rozvody elektřiny a vody, plastová okna.
Dispozice zahrnuje kuchyňský kout s obytným pokojem, ložnicí a koupelnu s kompaktní rohovou vanou se sprchou a WC. Byt se prodává částečně zařízený, což umožňuje okamžité bydlení nebo rychlé pronajímání. K bytu náleží sklepní kóje. Měsíční náklady činí 3690,-Kč.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci společných prostor – nový výtah, osvětlení a zateplená fasáda.
Velkou předností je výborná poloha: v pěší dostupnosti se nachází nemocnice, škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace i lázeňské lesy. Autobusová zastávka je cca 50 m od domu, parkování je možné na přilehlém parkovišti.
Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům. V případě zájmu o prohlídku či další informace mě prosím kontaktujte.