



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2134

Prodej bytu 2+kk Jeseniova 1692/93, Praha 3 Žižkov.

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



9 243 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prodej bytů 2+kk Jeseniova 1692/93, Praha 3 Žižkov.

Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk v projektu ****Jeseniova 93****, který citlivě spojuje historický charakter domu s moderním komfortem bydlení.

Dům se nachází v atraktivní části Žižkova v živé městské čtvrti plné kaváren, restaurací a kulturního života. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a zároveň blízkost zeleně, zejména parku ****Vítkov****. Tramvajová zastávka ****Biskupcova**** je přímo před domem.

Dostupné jednotky

ID: JSN03

* Podlaží: -1

* Podlahová plocha: 48,8 m

* Celková plocha: 52 m

* Sklepní kóje: 3,2 m

* Orientace: sever

* Stav: původní k rekonstrukci
* Vlastnictví: osobní
Cena: 7 534 000 Kč / 310 809 EUR

ID: JSN73

* Podlaží: 7
* Podlahová plocha: 63,3 m
* Celková plocha: 66,7 m
* Sklepní kóje: 3,4 m
* Orientace: sever
* Stav: původní k rekonstrukci
* Vlastnictví: osobní
Cena: 9 243 000 Kč / 381 312 EUR

Dispozice

Obě jednotky nabízejí:
* prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout
* samostatnou ložnici
* koupelnu se sprchovým koutem
* samostatnou toaletu
* chodbu s místem pro vestavěné skříně
* sklepní kóji

Byty jsou ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům realizovat interiér dle vlastních představ ideální řešení pro vlastní bydlení i investici.

Dům a společné prostory

Rezidenty přivítají luxusně zrekonstruované společné prostory s:
* mramorovými obklady
* designovým osvětlením z broušeného skla
* moderním proskleným výtahem
* upraveným vnitroblokem s lavičkami a zelení vhodnou k odpočinku

Lokalita a občanská vybavenost

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Praha.

V okolí naleznete:

* kavárny, bary a restaurace
* park **Vítkov** s výhledy na město
* park **Židovské pece**
* park **Parukářka**
* sportovní areál **Pražačka**

Do centra Praha se dostanete MHD během několika minut, autem přibližně za 15 minut.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets
Tel.: +420 775 604 602
E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/
Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace či sjednání osobní prohlídky.