

Světlý byt 2+kk, balkón, uzavřená prostorná garáž

U Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



24 000 Kč

za měsíc

zálohová měsíční platba
(včetně elektřiny)
5.500,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel.: +420 602691163

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 2+kk (51m²) s balkónem 5 m² v novostavbě kolaudované v r. 2022, která je součástí rezidenčního areálu Park Zličín, který tvoří 5 obytných domů. Uvnitř areálu jsou k dispozici dětská hřiště a velkorysý privátní park, který mohou rezidenti využívat pro odpočinek i aktivní relaxaci. V ceně nájmu je velká uzavřená garáž (21 m²) s prostorem dostatečně velkým i pro parkování motorky a uskladnění kol či jiných věcí. Majitel upřednostňuje pronájem v podstatě zařízeného bytu (viz foto). V kuchyňském koutu je instalována velmi pěkná kuchyňská linka s novými značkovými spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř a myčka. V koupelně s toaletou je velkoformátová dlažba, sprchový kout a pračka. Na podlaží v místnostech je vinylová podlaha. Topení ústřední, kotelna je v domě. V bytě je nainstalován moderní systém větrání s

rekuperací tepla, el. termostat na ovládání tepla, bezpečnostní dveře NEXT a optický kabel, díky kterému je možný široký výběr internetového poskytovatele. Orientace pokojů a balkónu je západní. V domě je k dispozici společná kočárkárna. Velmi dobré dopravní spojení do centra, cca 5 min chůze od Metra B - Zličín. Veškerá občanská vybavenost přímo v lokalitě - Metropole Zličín. V blízkosti IKEA, Globus, nákupní park Home Park Zličín, hypermarket Tesco, apod... Výborné spojení na letiště Václava Havla jak autem, tak přímým autobusem (cca 15 min). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce bude hradit provizi ve výši 12.000,-Kč. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií, upřednostňují dlouhodobý pronájem 1-2 osobám. Makléřka sdělí doplňující informace a domluví prohlídku. Nájem nejdříve od 1.4.2026.