

NOVINKA !!! Cihlový byt 3+1 s lodžiemi, garáží a zahrádkou v Pňovicích u Rožmitálu p. Tř.

26242, Rožmitál pod Třemšínem



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 318 618 449
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se 2 zasklenými lodžiemi, garáží a zahrádkou se nachází na okraji obce Pňovice, do 3 km od Rožmitálu p. Třemšínem, ve 2. NP cihlového, bytového domu (po kompletní revitalizaci - střecha, zateplení, fasáda, hydroizolace, společné chodby).

Jedná se o příjemný byt (72,38 m²) se zasklenými lodžiemi orientovanými na JZ (3,15 + 2,61 m²), sklepem v 1.NP (3,71 m²), garáží (18,03 m²) a samostatnou zahrádkou (180 m²).

Praktická dispozice bytu, kdy z centrální vstupní haly jsou přístupné všechny pokoje se samostatnými vstupy. Byt je velmi dobře udržován s proběhlou částečnou rekonstrukcí - r. 2005 - plastová okna, r. 2010 - nové rozvody topení (radiátory), elektřiny, vody, odpadů do bytového jádra s koupelnou a toaletou s obklady a dlažbou, podlahová krytina -

plovoucí podlahy, ostatní v původním, velmi udržovaném stavu, v r. 2024 poslední renovace koupelny (sprchový kout s odpadem).

Vytápění bytu je vyřešeno přes ÚT z vlastního kotle na tuhá paliva s možností instalace elektrokotle, teplá voda přes el. bojler, vodné - stočné se nehradí (vlastní studna pro bytový dům).

Měsíční náklady na bydlení: 4600,- Kč (FO, osvětlení, pojištění, vývoz septiku, úprava vody, splátka úvěru, vlastní vytápění a elektřina v bytě).

Velkou výhodou bytu je vlastní garáž přímo v 1.NP domu, kde pohodlně zaparkujete i větší rodinné auto. Další velmi důležitou součástí prodeje bytu je i samostatný, oplocený pozemek před bytovým domem (180 m²), využívaný jako vlastní zahrada se zelení a okrasnými keři.

Koupě bytu vhodná pro klidné bydlení na venkově, v blízkosti brdských lesů, přitom dobře dostupné kompletní občanské vybavenosti Rožmitálu p. Tř, nebo do 15 min jízdy autem Příbram.