

Prodej bytu 3+kk s garážovým stáním, Šumavská, Kaplice

Šumavská, 38241, Kaplice



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře rezidenčního bytového domu v klidné části Kaplice, v Šumavské ulici. Celková plocha bytu činí 79,7 m². K bytu náleží také sklepní kóje (1,4 m²) a kryté garážové stání (13,4 m²) umístěné v přízemí budovy. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk a sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní, spíže, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a samostatného WC.

Dům byl postaven přibližně před 25 lety, v domě není výtah.

Součástí ceny je také zánovní kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně v bytě. Po dohodě lze odkoupit i další vybavení bytu.

V přízemí budovy je k dispozici velká společná prádelna a sušárna.

K bytu náleží také sklep a vlastní kryté parkovací stání.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě. Měsíční náklady na provoz činí celkem 7.100 Kč, z toho poplatky do fondu oprav 1.993 Kč, plyn 3.000 Kč a elektřina 1.180 Kč.

Energetická náročnost budovy: třída G - průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl zpracován, proto je v souladu se zákonem uvedena třída G.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v klidné části města s dostatkem zeleně.