

Prodej rodinného domu 170 m², Roudnice nad Labem

Sladkovského, 41301, Roudnice nad Labem



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Brůna

Tel.: 725 169 091

GSM: +420 725 169 091

E-mail:

bruna@jdbreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu v klidné části Roudnice nad Labem, který prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Dům se nachází na rohu malého náměstí ve střední části slepé ulice, takže je zde zaručeno jak klidné bydlení, tak také dostatek parkovacích míst před domem. Jedná se stavbu s obytným podkrovím o dispozici 4+kk o celkové podlahové ploše 170 m².

V domě nalezneme také velkou koupelnu se sprchovým koutem a vanou, dvěma umyvadly a wc. Druhé samostatné wc se nachází v patře vedle pokojů. Součástí podkroví je také velký ochoz, který je využíván k odpočinku, případně pro domácí sportovní aktivity. Celý dům disponuje velkým množstvím úložných prostor a vzhledem ke svému uspořádání a velkým francouzským oknům, je celý dům krásně prosvětlen.

Celková velikost pozemku, na který je možno zajet přes elektricky ovládaná vrata činí 562 m², a mimo zahrady se zde nachází také velký zapuštěný bazén o rozměrech 9,5 x 4,5 m, garáž pro dvě auta, dílna a také terasa přístupná z obývacího pokoje nebo kuchyně. Nad garáží a dílnou se nachází půda o velikosti zhruba 50 m². Ohřev vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Roudnice nad Labem se nachází na levém břehu řeky Labe, přibližně 35 km severozápadně od Prahy, jen 3 km od sjezdu z dálnice D8 (exit 29). Roudnice nad Labem nabízí veškerou občanskou vybavenost, a také velice dobré dopravní spojení např. do Prahy nebo Ústí nad Labem. Přimo u sjezdu z dálnice je plánován nový moderní terminál Vysokorychlostní trati (VRT).

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme s financováním.

Pro více informací kontaktujte makléře.