



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2138

## Prostorné 3+kk s lodžii Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice.

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Prostorné 3+kk s lodžii Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice.

Nabízíme k prodeji více ubytovacích jednotek o dispozici 3+kk v projektu **\*\*JITRO\*\***, který představuje moderní townhousy spojující komfort rodinného domu s výhodami městského bydlení.

Soukromý vstup, předzahrádka, lodžie, balkon nebo střešní terasa přinášející dostatek prostoru, světla a soukromí, které běžné bytové domy nenabízí.

## Dispozice a standard

Jednotky jsou dokončeny ve vysokém standardu **\*\*fit out\*\*** s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design:

- \* třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket (lakovaný povrch)
- \* moderní koupelny renomovaných značek
- \* příprava na kuchyňskou linku
- \* dostatek úložných prostor
- \* sklepní kóje

\* garážové stání

Rezidenti projektu mohou využívat nadstandardní zázemí:

- \* komunitní střešní terasu s výhledem na město
- \* wellness se saunou
- \* moderní posilovnu
- \* kolárnu
- \* prádelnu

# Přehled dostupných jednotek 3+kk

### LIT4219

- \* Podlaží: 2
- \* Podlahová plocha: 64,2 m
- \* Celková plocha: 102,7 m
- \* Střešní terasa: 19,9 m
- \* Lodžie: 3,5 m
- \* Sklepní kóje: 2,1 m
- \* Garážové stání: 13 m
- \* Orientace: JZ, SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*13 994 000 Kč / 577 310 EUR\*\*

### LIT4114

- \* Podlaží: 1
- \* Podlahová plocha: 65 m
- \* Celková plocha: 83,2 m
- \* Lodžie: 3,3 m
- \* Sklepní kóje: 1,9 m
- \* Garážové stání: 13 m
- \* Orientace: JZ, SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*13 087 000 Kč / 539 893 EUR\*\*

### LIT4112

- \* Podlaží: 1
- \* Podlahová plocha: 62,5 m
- \* Celková plocha: 95,7 m
- \* Předzahrádka: 14,7 m
- \* Lodžie: 3,2 m
- \* Sklepní kóje: 2,3 m
- \* Garážové stání: 13 m
- \* Orientace: JZ, SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*13 177 000 Kč / 543 606 EUR\*\*

### LIT4108

- \* Podlaží: 1
- \* Podlahová plocha: 60,2 m
- \* Celková plocha: 91 m
- \* Předzahrádka: 8,3 m
- \* Lodžie: 3,8 m
- \* Sklepní kóje: 5,7 m
- \* Garážové stání: 13 m
- \* Orientace: JZ, SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*13 733 000 Kč / 566 543 EUR\*\*

### LIT3755

\* Podlaží: 7  
\* Podlahová plocha: 86,9 m  
\* Celková plocha: 102,8 m  
\* Balkón: 2,9 m  
\* Sklep: 7,2 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: SV  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*16 091 000 Kč / 663 820 EUR\*\*

### LIT3541

\* Podlaží: 5  
\* Podlahová plocha: 85,8 m  
\* Celková plocha: 101,6 m  
\* Balkón: 2,8 m  
\* Sklep: 6,4 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: SV  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*15 875 000 Kč / 654 909 EUR\*\*

### LIT3211

\* Podlaží: 2  
\* Podlahová plocha: 74,8 m  
\* Celková plocha: 90,5 m  
\* Lodžie: 2,7 m  
\* Sklep: 4,4 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: J, V, Z  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*14 646 000 Kč / 604 208 EUR\*\*

### LIT3103

\* Podlaží: 1  
\* Podlahová plocha: 78,6 m  
\* Celková plocha: 109,6 m  
\* Předzahrádka: 18 m  
\* Sklep: 4,6 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: J, V, Z  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*15 478 000 Kč / 638 531 EUR\*\*

### LIT1532

\* Podlaží: 5  
\* Podlahová plocha: 76,4 m  
\* Celková plocha: 92,4 m  
\* Balkón: 3 m  
\* Sklep: 4,8 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: SV  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*14 472 000 Kč / 597 030 EUR\*\*

### LIT1530

\* Podlaží: 5  
\* Podlahová plocha: 80,1 m  
\* Celková plocha: 112,9 m

\* Balkón: 5,8 m  
\* Lodžie: 14 m  
\* Sklep: 7,3 m  
\* Garážové stání: 13 m  
\* Orientace: JZ  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*16 401 000 Kč / 676 609 EUR\*\*

**## Lokalita Vršovice:**

Vršovice patří mezi nejatraktivnější části Praha. V bezprostředním okolí najdete kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na Kubánském náměstí. K relaxaci vybízejí **Heroldovy sady** a **Grébovka**.

Skvělá dopravní dostupnost tramvají a autobusů umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto si lokalita zachovává příjemnou rezidenční atmosféru.

**## Kontakt:**

**Realitní kancelář:** Můj domov REALITY

**Makléř:** Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.