

Prodej rodinného domu 4+1 s vedlejší stavbou a krásnou zahradou v Domašově, Bělá pod Pradědem

79001, Bělá pod Pradědem



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už si hledáte místo k trvalému bydlení nebo místo, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, nebo hledáte prostě investiční chalupu ke krátkodobému pronájmu, naše nabídka v Domašově Vás jistě zaujme. Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s vedlejší stavbou a krásnou, rovinatou zahradou v klidné části obce Bělá pod Pradědem-Domašov, cca 4 km od známého Skiareálu Filipovice a 7 km od města Jeseník. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1059 m² z toho zastavěná plocha a nádvoří rodinného domu činí 60 m² a zastavěná plocha a nádvoří vedlejší stavby činí 36 m². Dům je velmi útulný, proběhla na něm částečná rekonstrukce a nabízí možnost okamžitého užívání dispozice 4+1 (možnost rozšíření o půdní prostor). Budova je zděná, má dvě nadzemní podlaží a je z větší části podsklepená. Ústřední vytápění zajišťuje nový elektrokotel (instalace 2025) s možností ovládání přes wifi a nová krbová kamna s teplovodním výměníkem (instalace 2025), komín je nově vyvložkovaný. Ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina 230/400 - (snížená sazba nočního proudu), voda ze studny, kanalizace do septiku, přístup po obecním pozemku. Dispozice: 1. NP: vstupní dřevěná veranda, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj propojený s kuchyní. Po dřevěném schodišti s podestou se dostanete do 2.NP, kde se nachází 3 pokoje a vstup na půdu. Součástí prodeje je i vedlejší stavba s garáží, letní kuchyní a dílnou a nevyužitým podkrovím, která nabízí např. vybudování wellness. Krásné rovinaté zahradě dominuje zastřešená, dřevěná

Eleni Zrnečková Vaničková - Elenireality Krátká 421, 790 01 Jeseník - Bukovice, Tel.: 725 686 816, E-mail: elenireality@seznam.cz, web: www.elenireality.cz

pergola s venkovním posezením s možností grilování. Jednoznačnou výhodou je umístění objektu v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě Jeseníků (za zahrady je vidět až na osvětlenou sjezdu ve FilípoVICích). K domu k dispozici veškerá stavební dokumentace. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Pokud máte zájem o více informací a chcete nemovitost shlédnout osobně, domluvte si termín prohlídky s makléřkou Eleni (volat po 13 hod.)