



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2139

## Studio 1,5+kk s předzahrádkou Litevská, Praha 10 Vršovice.

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:**

1+1

**Podlaží v domě:**

2

**Počet podlaží v domě:**

7

**Celková podlahová plocha:**

45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**

Ústřední - dálkové

## **POPIS NEMOVITOSTI: ## Studio 1,5+kk s předzahrádkou Litevská, Praha 10 Vršovice**

Nabízíme k prodeji praktické ubytovací jednotky o dispozici 1,5+kk v moderním projektu

**\*\*JITRO\*\***, který spojuje komfort rodinného domu s výhodami městského bydlení.

Soukromý vstup, předzahrádka a přístup na komunitní střešní terasu přináší příjemné soukromí i prostor k relaxaci.

### **## Dispozice a standard:**

Jednotky jsou dokončeny ve vysokém standardu **\*\*fit out\*\*** s důrazem na kvalitu materiálů a funkčnost:

- \* světlý obytný prostor s přípravou na kuchyň
- \* oddělený prostor vhodný pro spaní
- \* koupelna v nadčasovém designu
- \* úložné prostory v chodbě
- \* třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket (lakovaný povrch)
- \* elegantní koupelnové vybavení renomovaných značek
- \* sklepní kóje
- \* předzahrádka

Rezidenti projektu mohou využívat nadstandardní zázemí:

- \* komunitní střešní terasu s výhledem na město
- \* wellness se saunou
- \* moderní posilovnu
- \* kolárnu
- \* prádelnu

### **# Přehled dostupných jednotek 1,5+kk**

#### **### LIT4006**

- \* Podlaží: -1
- \* Podlahová plocha: 44,3 m
- \* Celková plocha: 61,9 m
- \* Předzahrádka: 15 m
- \* Sklepní kóje: 2,6 m
- \* Orientace: SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*8 467 000 Kč / 349 299 EUR\*\***

#### **### LIT4004**

- \* Podlaží: -1
- \* Podlahová plocha: 45,3 m
- \* Celková plocha: 64 m
- \* Předzahrádka: 16,3 m
- \* Sklepní kóje: 2,4 m
- \* Orientace: SV
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*8 618 000 Kč / 355 528 EUR\*\***

#### **### LIT3106**

- \* Podlaží: 1
- \* Podlahová plocha: 39,3 m
- \* Celková plocha: 62,5 m
- \* Předzahrádka: 20,6 m
- \* Sklepní kóje: 2,6 m
- \* Orientace: JZ
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*Cena na vyžádání\*\***

### **## Lokalita Vršovice:**

Vršovice patří mezi velmi vyhledávané části Praha. V okolí najdete stylové kavárny,

bistra, restaurace i farmářské trhy na Kubánském náměstí. K odpočinku lákají **\*\*Heroldovy sady\*\*** a **\*\*Grébovka\*\***.

Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města, přesto si lokalita zachovává příjemnou rezidenční atmosféru.

**## Kontakt:**

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY

**\*\*Makléř:\*\*** Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.