

## Prodej byt 2+1, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Staroměstská, 37004, České Budějovice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
kompletních služeb RK  
(provize CZK 110.000,-).



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej pěkného družstevního bytu o celkové dispozici 2+1 (celková plocha 56 m<sup>2</sup>, užitná plocha 52 m<sup>2</sup>) nacházející se ve 4. patře panelového domu z celkem 6 pater. Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě poblíž centra města České Budějovice v ulici Staroměstská.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti investic. Dispozice nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkón, který nabídne místo pro odpočinek.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ a západ, díky čemuž je byt po celý den příjemně světlý. Byt se nachází ve střední části bytového domu, což zajišťuje velmi dobrou tepelnou a nízké provozní náklady. Celkové náklady na bydlení činí 4.700 Kč měsíčně, z čehož zálohy na teplou vodu a fond oprav představují 3.500 Kč a náklady na elektřinu a internet 1.200 Kč. V zimních měsících tak není potřeba výrazně vytápět, byt je přirozeně teplý díky okolním jednotkám. K bytu náleží sklep o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>.

Atraktivní lokalita v širším centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jako obchody (IGY obchodní centrum), MHD, školy (Kubatova Základní škola), školky, lékaře i služby (restaurace, kavárny,...

kadeřnictví apod.).

Hledáte byt pro vlastní bydlení, a nebo investiční příležitost na skvělém místě? Právě jste ho našli. Těšíme na prohlídky s Vámi. Vašemu času se maximálně přizpůsobíme. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116323.