

Prodej domu 119 m², pozemek 628 m²

58293, Kožlí



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný domek na Vysočině (stav vyžaduje rekonstrukci), r. výstavby 1978-79, který se nachází v malebné obci Kožlí, vzdálené pouhé 3 km od Ledče nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod.

Domek stojí v centrální části obce s příjemným výhledem na obecní park a je kompletně vyklizený. Příjezd k domku je po místní zpevněné komunikaci.

Domek má malý sklípek, obytné přízemí, a podstrešní prostor (pouze půda) nabízí další možnost rozšíření obytných prostor.

Rozloha pozemku na němž se dům nachází je o výměře 630 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku je vlastní studna. Do objektu je zavedena voda, elektřina 220/380. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. V těsné blízkosti hranice pozemku je vedeno plynové potrubí, lze tedy domek plynofikovat. K domku patří přilehlé vedlejší doplňkové stavby a nepodsklepená zděná garáž.

V obci Kožlí je bohatá občanská vybavenost, školka, škola, obchod, knihovna, dámské kadeřnictví, pedikura, areál sportoviště, v budově OÚ pošta. V obci je také několik aktivních spolků (hasiči, sportovci, rybáři a myslivci) a díky tomu příjemný ruch a sounáležitost občanů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.