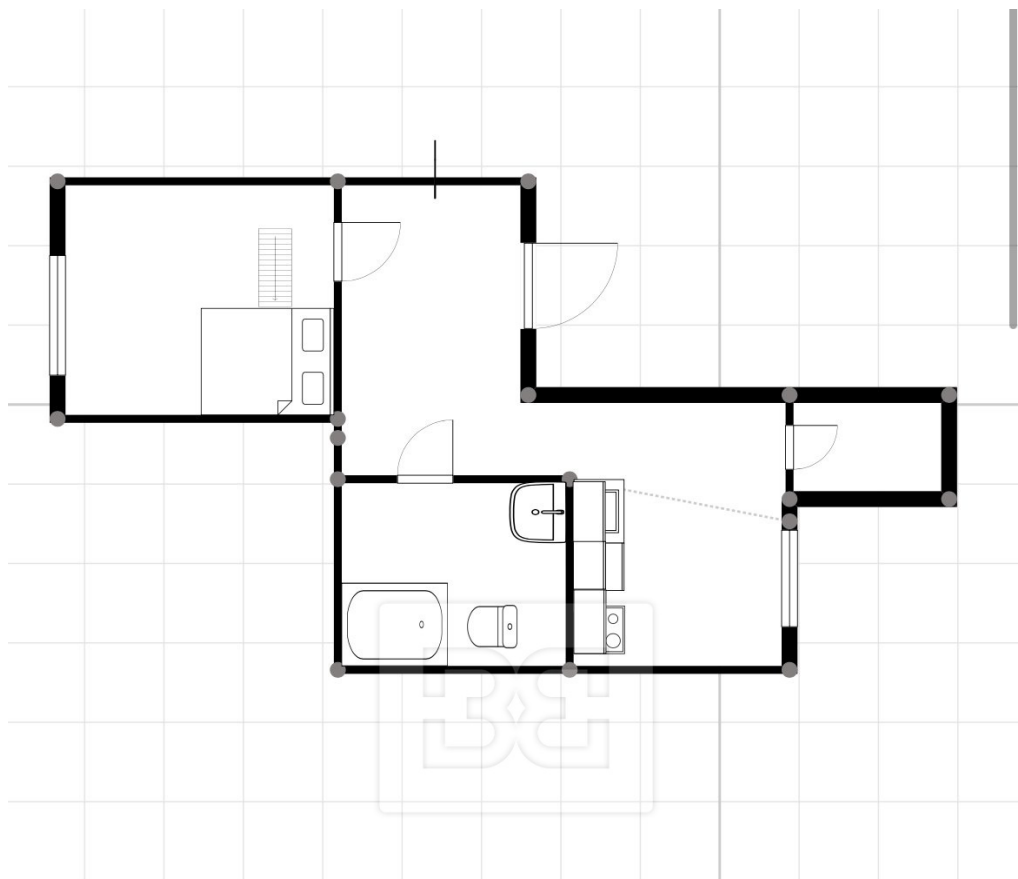


Zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v centru Karlových Varů

Koptova, 36001, Karlovy Vary

**11 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme zcela zrekonstruovaný byt v oblíbené lokalitě „Čerták“, v docházkové vzdálenosti od centra Karlových Varů.

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 55 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní předsíň, ze které je vstup do hlavní obytné místnosti s vyvýšeným patrem vhodným ke spaní nebo relaxaci. Dominantou prostoru jsou vysoké stropy a velká špaletová okna, díky nimž je byt krásně světlý a vzdušný.

Z předsíně je dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do kompletně zařízené kuchyně vybavené pračkou a sporákem s troubou. Veškeré vybavení je nové a dosud nepoužité.

Druhá, menší místnost může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty, šatna či komora.

Velkou výhodou bytu je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a nízké měsíční náklady na bydlení. Dům je zateplen, vytápění je dálkové, což zajišťuje úsporný provoz.

Dalším benefitem je profesionální správa společností Bohemian Estates International, která zajišťuje administrativu a kompletní servis spojený s provozem nemovitosti včetně internetu a pojištění.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11.900 Kč

Zálohy na služby: 2.000 Kč (pro dvě osoby)

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize za zprostředkování a právní služby: 12.000 Kč.