

## Pronájem byty 2+kk, 68 m<sup>2</sup> s garážovým stáním - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Všetatská, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**23 990 Kč**

za měsíc

+ 4 752,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím moderní byt 2+kk ve třetím patře novostavby s výtahem. Tento prostorný a světlý byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Obývací prostor je spojen s plně vybavenou kuchyní, která zahrnuje vestavěné spotřebiče, jako jsou trouba, mikrovlnná trouba a varná deska. Z obývací části vede vstup na prostorný balkon, kde můžete pohodlně odpočívat.

Ložnice je vybavena francouzským oknem, které zajišťuje dostatek denního světla. V bytě se nachází také koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Součástí bytu je šatna s praktickým úložným systémem, který poskytuje dostatek prostoru.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Byt je k nastěhování k 1.6.2025.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, restaurace, školy i sportovní vyžití. V blízkosti se nacházejí Proboštská jezera, ideální pro relaxaci, koupání a různé sportovní aktivity. Do Prahy se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
  - zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
  - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
  - všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
  - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)
- Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.