

Pronájem bytu 2+KK 43m2 Aloise Gavlase

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

petr.kelesovsky@byrfin.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 43 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem hezkého bytu 2+KK v osobním vlastnictví o velikosti 43 m² na ul. Aloise Gavlase v Ostravě Dubině.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2025 a nachází se v 6 patře. panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem , toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena vestavěnou indukcí a vestavěnou elektrickou troubou a digestoří.

Byt je světlý, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování. Po rekonstrukci v něm ještě nikdo nebydlel.

Nachází se v klidné lokalitě s možností parkování a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti:

- mateřská škola 20 metrů
- základní škola 300 metrů
- MHD 100 metrů
- obchod Albert 50 metrů
- Bělský les 500 metrů

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie(cca 2000,-). Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

Hledáme spolehlivé a dlouhodobé nájemníky. Možnost dodatečného vybavení bytu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 22.000Kč
- provizi za zprostředkování 11.000 Kč
- energie (pouze elektřina) se přepisuje na nájemníka.

Byt je k dispozici od 1.3.2026