

Dům k rekonstrukci

Na plese, Letovice



995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM: +420773750076****E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím dům určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Toto místo může být ideálním základem pro výstavbu nového rodinného domu, případně jako investice do stavebního pozemku či zahrady.

Celková plocha pozemku činí 379 m². Z toho:

-zastavěná plocha domu 84 m²

-dvorek za domem 27 m²

-zahrada za domem 298 m²

Dům je má sklep, je postavený ze smíšeného zdiva a aktuálně dispozičně řešený jako 3 místnosti. Nemovitost sousedí s vedlejším domem.

Před domem se nachází inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace plynu a přípojka elektřiny (elektřina je v současné době odpojena).

Díky dostupným sítím a velikosti zahrady je nemovitost vhodná zejména pro ty, kteří hledají menší stavební pozemek k realizaci vlastního bydlení, případně zahradu s možností budoucí výstavby.

Klidná lokalita v dosahu centra Letovic nabízí kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.