

Pronájem kanceláře, 95m², Litovelská - Olomouc

Litovelská, 77900, Olomouc



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Handl

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	95 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Variabilní komerční prostory po rekonstrukci, které nabízejí široké možnosti využití - kanceláře, studio, poradenské centrum, služby či pohybové aktiv ity. Celková plocha 95 m² vzniká spojením dvou samostatných jednotek (75 m² a 20 m²) v rámci jedné budovy. Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání.

Větší jednotku (75 m²) tvoří hlavní prostorná místnost vhodná jako otevřený pracovní prostor, klientská zóna nebo sál pro lekce a školení. Dále je zde samostatná, zrekonstruovaná kuchyňka a menší místnost využitelná jako sklad, archiv, šatna nebo klidné zázemí.

Druhou část tvoří samostatná místnost o velikosti 20 m², která poskytuje dostatek soukromí a je ideální například jako samostatná kancelář, terapeutovna či individuální pracovna.

Tato kombinace umožňuje efektivní oddělení provozu - například administrativní části od klientské, týmové práce od individuálních konzultací apod.

Obě jednotky jsou klimatizované, což zajišťuje komfort i během letních měsíců. Rekonstrukce proběhla před rokem, technický stav je velmi dobrý a bez nutnosti dalších investic.

Lokalita na ulici Litovelská nabízí mimořádně snadnou dostupnost do centra Olomouce. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, což výrazně usnadňuje dostupnost pro klienty i zaměstnance. Poloha tak kombinuje výbornou dopravní obslužnost a praktické napojení na město.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, záloha na služby 5.100,- Kč. Provize RK: 20.000,- Kč + DPH.

Prostory jsou volné ihned. V případě zájmu vám rád poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. PENB: G.