

Pronájem kanceláře, 75m², Litovelská - Olomouc

Litovelská, 77900, Olomouc



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Handl

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Variabilní komerční prostor po rekonstrukci, který nabízí široké možnosti využití - kanceláře, studio, služby, poradenské centrum či například pohybové aktivity. Prostory o celkové ploše 75 m² je připravena k okamžitému užívání.

Dispozice tvoří velká hlavní místnost, která může sloužit jako otevřený pracovní prostor, klientská zóna nebo sál pro lekce či školení. Na ni navazuje samostatná, zrekonstruovaná kuchyňka a další menší místnost vhodná jako sklad, šatna, archiv nebo klidné zázemí. Prostor tak umožňuje přizpůsobení podle konkrétního typu podnikání.

Benefitem je klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících - ať už pro kancelářský provoz, práci s klienty nebo skupinové aktivity. Rekonstrukce proběhla před rokem, technický stav je velmi dobrý a bez nutnosti dalších investic.

Lokalita na ulici Litovelská nabízí mimořádně snadnou dostupnost do centra Olomouce. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, což výrazně usnadňuje dostupnost pro klienty i zaměstnance. Poloha tak kombinuje dobrou dostupnost a praktické napojení na město.

Měsíční nájemné činí 15.500,- Kč/měsíc, záloha na služby 3.900,- Kč. Provize RK: 15.500,- Kč + DPH.

Prostory jsou volné ihned. V případě zájmu vám rád poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. PENB. G.