Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00305**

2+1/L,55m2,10/11p,Jana Drdy, PB 7

Jana Drdy, 26101, Příbram

13 600 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení, Kauce 17.000,- Kč; provize RK 15.000,- Kč

Vyřizuje
Bohumil Kocourek
Tel.: 602 290 968
GSM: 602 290 968
E-mail:
bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	11
Počet podlaží v domě:	13	**Celková podlahová plocha:**	53 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Výška stropu:**	2.4

Lodžie:

3 m^2

Sklep:

2 m^2

Umístění objektu:

sídliště

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku slunného bytu 2+1 s lodžií, určeného k dlouhodobému nájmu, o čisté podlahové ploše bytu 50,5m2m2 + 1,8m2 sklepních prostor +2,8m2 lodžie, ve věžovém domě v ul. Jana Drdy č.489. Byt, který se nachází v 10.p. domu po revitalizaci (PENB - C, Úsporná), v udržovaném stavu. Starší kuchyňská linka vč. spotřebičů (digestoř, plyn. sporák), MT, lednice s mrazákem. Okna plastová, vč. žaluzií, podlahy dlaždičky, PVC, ÚT s termoventily s měřením. Koupelna s vanou vč. staršího keramického obkladu, zánovní aut. pračka Whirpool, samostatné WC. Nový osobní i nákladní výtah. Byt čistě vybílen, vhodný k bydlení ideálně jedné, max. dvou osob – dle dohody. V případě dvou osob je nájemné včetně všech služeb, včetě zálohy na elektřinu, plyn a internetu kalkulováno celkem na 17.600,- Kč/měs., v případě další spolubydlící osoby +1.500,-Kč/měs. Přednost nekuřák, ideálně bez zvířat. Jistota - vratná kauce ve výši 17.000,- Kč, provize RK ve výši 15.000,- Kč. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, parkoviště u domu, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. V případě pronájmu cizinci nutná domluva v českém jazyce bez prostředníka. Řádná a kvalitní Smlouva o nájmu s ročním vyúčtováním (přeplatky se vrací), zájem o dlohodobý, bezproblémový nájemní vztah. Byt ihned k dispozici. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme..