

prodej novostavby bytu 3+kk/B, 86 m² Střídavá, Praha 9 - Vysočany

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha



15 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 3+kk s balkónem, situovaný ve 3NP nedávno dokončeného bloku C ambiciózního a kompaktního developerského projektu Kolbenova park přímo u metra Vysočanská.

Byt je ideálně, východně orientovaný s okny směřujícími přímo do klidné parkové části projektu a svou naprosto ideální dispozicí nadchne všechny zájemce o mimořádné rodinné bydlení bez kompromisů.

Moderní projekt tvoří šest budov harmonicky zasazených do vlastního zeleného parku s mnoha zajímavými prvky a předpokládaným dokončením koncem roku 2028, ale Vy můžete plnohodnotně bydlet IHNED a těšit se na další zhodnocení vaší investice a to díky celkovému sjednocení všech etap, čímž vznikne výrazná přidaná hodnota - centrální park s vodními prvky, promenádou, hřišti a interaktivními prvky.

Celková užitná plocha bytu 86 m² tvoří společně s balkónem, sklepem a parkovacím stáním bezpečné místo pro Váš nový domov. Jedná se o novostavbu, můžete se spolehnout na kvalitní materiály a jednotlivé prvky, je zde instalovaná velmi kvalitní designová kuchyně se vším, co potřebujete, samozřejmostí je rekuperace, oceníte technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku, byt můžete po dohodě získat i kompletně vybavený.

Parkovací místo je velmi dobře umístěné a parkování zde je radost, o významu samostatného sklepa není třeba hovořit. Veškerá občanská vybavenost přímo v místě bydlení, příroda na dosah a dostatek sportovních, kulturních a dalších příležitostí pro trávení volného času, to jsou Vysočany a okolí stanice metra Vysočanská. Ze stanice metra nebo

tramvaje to však máte blízko i do centra města.