

Prodej domu 77 m², pozemek 211 m²

76307, Velký Ořechov

**1 899 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 211m2 (77m2 užitná plocha), Velký Ořechov, 3+1, z toho 2+1 plnohodnotně obyvatelných a připravených k okamžitému nastěhování. Čtvrtou místnost je možné kompletně zrekonstruovat.

Vytápění: Krbová kamna (2 komíny) a/nebo elektrokotel (2023), radiátory (2023).

Elektřina: Z roku 2018, 400V, 3x25A, měď.

Voda obecní. Ohřev vody elektrickým bojlerem (2023)

Plyn má soused, takže existuje možnost.

Odpad od hrany domu do obecní kanalizace z roku 2020.

Zateplení 15cm polystyrenem (2023, částečně, viz plánek).

Internet: Vzduchem, připravený k okamžitému použití, u domu nově optika.

Zdivo: Převážně kotovice (nepálená cihla), z malé části pálená cihla

Nízké stropy: 222cm, 230cm

Očekávejte spoustu drobných oprav (zejména kachličky, splachovadlo, krytky na zásuvky apod.)

Očekávejte dříve nebo později výměnu/opravu ukousnutého trámu (v půdorysu znázorněno kde se nachází)

Na katastru je dvůr zakreslený nepřesně, čtvercovitě, obec nabízí narovnání dle reality, tj. pokud chcete financovat hypotékou, tak bude pro banku vyřešeno

Jsme majitelé, nabízíme přímo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.