



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260012

Byt 2+1 s lodžii v ulici Na Čampuli v Tlučné, Plzeňsever

Na Čampuli, Tlučná



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii v Tlučné u Plzně, na adrese Na Čampuli 688.

Podívejte se na samostatnou stránku v odkaze ve videoprohlídce .

Dům je zděný a byl postaven v roce 2002. Je situovaný v lokalitě Na Čampuli na okraji Tlučné a přitom pár kroků od centra, od autobusové i vlakové zastávky a veškeré občanské vybavenosti, kterou Tlučná nabízí. Autem jsme z Plzně v Tlučné za 10 minut. Na dálnici D5 směr Praha Rozvadov za 5 minut.

Byt je umístěný v 1. patře domu a má dispozici 2+1. Jeho výměra je 65 m² včetně lodžie. Všechna jeho okna směřují

do zeleně na jihovýchodní stranu, včetně prostorné lodžie přístupné z obývacího pokoje. Byt je ve výborném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Veškeré sítě jsou do domu přivedeny dálkově, ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě. Podlahy jsou v bytě pokryty dlažbou v kombinaci s linoleem.

K bytu patří zděný sklep. Kromě sklepa je ve společných prostorách také prádelna se sušárnou a kolárna. Internet je v domě zajištěn. Parkovat lze v okolí domu na veřejném parkovišti.

Výměry:

Celková užitná plocha bytu: 65 m²

Plocha lodžie: 4,2 m²

Pokud hledáte byt v moc pěkném stavu a rádi byste bydleli v těsné blízkosti Plzně a přitom kousek od přírody, zavolejte mi nebo napište, byt Vám ukážu.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.