



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2140

Elegantní 3+kk s noblesou Vinohrad Praha Vinohrady.

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 117 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ## Elegantní 3+kk s noblesou Vinohrad Praha Vinohrady.

Nabízíme výjimečné byty o dispozici 3+kk v prestižní části Praha Vinohrady. Spojení historické architektury, moderního komfortu a atraktivní lokality vytváří ideální místo pro život i investici.

Byty se nacházejí v reprezentativním domě po luxusní rekonstrukci a jsou připraveny k dokončení ve standardu ****fit out**** nové parkety, omítky, interiérové i vstupní dveře a kompletně nové rozvody dávají budoucím majitelům možnost dotvořit interiér podle vlastního stylu.

Dispozice a atmosféra

Velkorysý obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout tvoří srdce bytu je světlý, vzdušný a ideální pro každodenní život i společenská setkání.

Dvě ložnice poskytují dostatek soukromí, nechybí koupelna, samostatné WC ani úložné prostory.

Samozřejmostí je sklepní kóje.

Dům nabízí nadstandardní zázemí:

- * reprezentativní vstupní prostory (dřevo, mramor, kartáčovaný bronz, sklo)
- * recepci
- * saunu
- * upravený vnitroblok se zahradou

Dostupné jednotky

VIN71

- * Podlaží: 7
- * Podlahová plocha: 83,3 m
- * Celková plocha: 111,1 m
- * Terasa: 25,4 m
- * Sklepní kóje: 2,4 m
- * Orientace: J, S
- * Vlastnictví: osobní

VIN43

- * Podlaží: 4
- * Podlahová plocha: 115,1 m
- * Celková plocha: 117,9 m
- * Sklepní kóje: 2,8 m
- * Orientace: S
- * Vlastnictví: osobní

Lokalita životní styl Vinohrad

Vinohrady jsou synonymem elegance a městské energie. Stylové kavárny, vyhlášené restaurace, vinárny i lokální obchody vytvářejí jedinečnou atmosféru čtvrti.

Blízké parky, například **Riegrovy sady**, nabízejí dechberoucí výhledy na město, prostor pro sport i odpočinek. Farmářské trhy, divadla a galerie dodávají místu kulturní rozměr.

Podle magazínu **Time Out** patří Vinohrady mezi nejvíce cool čtvrti světa. Tady prostě chcete žít.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.