

Prodej bytu 2+kk s garáží

Rotavská, 15500, Praha 13, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

pro informaci o ceně kontaktujte makléře, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v družstevním vlastnictví o velikosti 42 m² s garážovým stáním, situovaný v klidné lokalitě Prahy 5, Stodůlky, ulice Rotavská. Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříňí, pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a samostatnou toaletou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na severovýchod. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Energetický štítek třídy C.

K bytu náleží garážové stání.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Stodůlky, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Luka, případně Stodůlky, které zajišťují rychlé spojení do centra města (cca 15-20 minut). Samozřejmostí jsou i autobusové linky MHD.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety , restaurace, kavárny, lékárny, banky i zdravotnická zařízení. V lokalitě se nacházejí také mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a parkových ploch, například Centrální park Stodůlky, který nabízí možnosti pro sport, relaxaci i rodinné procházky

Jedná se o družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita je již splacena. V případě financování hypotékou je potřeba zástava jiné nemovitosti - rádi vám zdarma zajistíme úvěr s nejlepšími podmínkami přímo u vámi zvolené banky.