



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2141

## Velkorysé 3+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Velkorysé 3+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme více bytových jednotek o dispozici 3+kk v moderním projektu

**\*\*Ahoj, Vanguard\*\***, který propojuje špičkové technologie, nadčasovou architekturu a jedinečnou atmosféru čtvrti Modřany.

Projekt přináší komfort budoucnosti velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaiku. Samozřejmostí je střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

## Lokalita Modřany

Modřany patří k nejzajímavějším částem Praha, kde se přirozeně propojuje městský život s přírodou.

V bezprostřední blízkosti najdete lesní oblast **\*\*Belárie\*\***, **\*\*Arcibiskupská vinice\*\***, rozlehlý

**\*\*Lesopark Hodkovičky\*\*** i cyklostezku podél řeky Vltavy. Centrum města je přitom dostupné během několika minut.

# Přehled dostupných jednotek 3+kk

**### VGXS271**

- \* Podlaží: 7 NP
- \* Stav: Fit out
- \* Podlahová plocha: 99,7 m
- \* Celková plocha: 131,5 m
- \* Balkon: 19,3 m
- \* Sklepní kóje: 2,7 m
- \* Parkovací stání: 12,5 m
- \* Orientace: S
- \* Výtah: ano
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*17 946 000 Kč / 740 347 EUR\*\*

**### VG852**

- \* Podlaží: 8 NP
- \* Stav: Shell and Core
- \* Podlahová plocha: 96,3 m
- \* Celková plocha: 108,2 m
- \* Lodžie: 11,9 m
- \* Orientace: J
- \* Typ budovy: skelet
- \* K nastěhování: 2022
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*20 936 000 Kč / 863 696 EUR\*\*

**### VG751**

- \* Podlaží: 7 NP
- \* Stav: Shell and Core
- \* Podlahová plocha: 68,6 m
- \* Celková plocha: 102,3 m
- \* Balkon: 32,4 m
- \* Sklepní kóje: 1,3 m
- \* Orientace: J
- \* Typ budovy: skelet
- \* K nastěhování: 2022
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*15 635 000 Kč / 645 008 EUR\*\*

**### VG502**

- \* Podlaží: 5 NP
- \* Stav: Shell and Core
- \* Podlahová plocha: 94,2 m
- \* Celková plocha: 127,6 m
- \* Balkon: 32,1 m
- \* Sklepní kóje: 1,3 m
- \* Orientace: J
- \* Výtah: ano
- \* Typ budovy: skelet
- \* K nastěhování: 2022
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*19 822 000 Kč / 817 739 EUR\*\*

**### VG351**

- \* Podlaží: 3 NP
- \* Stav: White Wall
- \* Podlahová plocha: 67,9 m
- \* Celková plocha: 101,4 m
- \* Balkon: 32,4 m

\* Sklepní kóje: 1,1 m  
\* Orientace: J  
\* Typ budovy: skelet  
\* K nastěhování: 2022  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*15 111 000 Kč / 623 391 EUR\*\*

**## Kontakt**

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY

**\*\*Maklér:\*\*** Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.