

## Pronájem luxusního bytu po rekonstrukci, 82 m<sup>2</sup>, garáž, Praha 5

Nad Budánkami II, 15000, Praha 5, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Adamcová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 161 241

**E-mail:**

[l.adamcova@kwcz.cz](mailto:l.adamcova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem velkého světlého bytu 3+1 se dvěma balkóny a garáží v klidné vilové čtvrti pod Strahovem.

Informace o nemovitosti:

- byt je po kompletní rekonstrukci, hledáme prvního nájemce
- 2. patro třípodlažního cihlového domu
- užitná plocha bytu: 82 m<sup>2</sup>
- celková plocha: 113,5 m<sup>2</sup>
- byt je po kompletní rekonstrukci
- 2 balkóny
- garáž na 1 auto
- možnost využívat zahradu ve vnitrobloku
- výše nájemného 35 000 Kč/měsíc
- poplatky na osobu: 121 Kč za měsíc (společná elektřina, odvoz odpadu)
- vodné a stočné 500 Kč na osobu záloha, vyúčtování dle skutečné spotřeby

- poplatky plyn a ohřev vody: 2 300 Kč za měsíc
- poplatky za elektřinu: 1 400 Kč za měsíc
- zálohy jsou k diskuzi podle počtu osob v bytě
- vratná kauce činí 1,5 nájmu
- poplatek RK jeden nájem plus DPH
- večerka se nachází přímo v ulici
- zastávka autobusu č. 191 v těsné blízkosti domu
- na tramvajovou zastávku na ulici Plzeňská je to cca 400 m pěšky
- k nastěhování ihned po vyřešení smluvní dokumentace, jen dlouhodobý pronájem
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka při více zájemcích

Interiér bytu je zařízený nábytkem, vestavěné skříně poskytují dostatek prostoru pro uložení věcí, součástí nájmu jsou i spotřebiče - myčka, pračka apod. Klid, bezpečná lokalita a dobré spojení s centrem města dělají z této nabídky skvělou příležitost pro vaše nové bydlení v Praze. Nebojte se nám napsat pro více informací či prohlídku. Fotografie jsou upravené o drobný homestaging pro představu.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.