

Pronájem bytu 2+kk 51m2 + terasa + sklep a parkovací stání, Praha 5 - Košíře

Na pomezí, Praha 5, Praha



25 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si příjemný a praktický byt v osobním vlastnictví na prestižní adrese Na pomezí 1333/36, Praha 5 - Košíře v klidné lokalitě o velikosti 2+kk 51m2 s terasou 3,5m2, nachází se v čtvrtém patře rezidenčního komplexu SAKURA s výtahem a společnou zahradou. Mimořádný projekt, který se umístil mezi nejlepšími stavbami světa v prestižní architektonické soutěži WAN AWARDS 2020, stojí v blízkosti lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v dochozí vzdálenosti stanice metra Jinonice.

Byt vám bude naprosto vyhovovat svojí sympatickou dispozicí. Ze vstupní chodby se dostanete vpravo na wc, vlevo do komory, rovně do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z něho do ložnice a z ní do koupelny s vanou a sprchovým koutem. Obývací pokoj a ložnice mají přímý vstup na terasu a jsou orientovány na jihozápad do klidné ulice. Kuchyň je umístěna v prostorném obývacím pokoji, zároveň je kompletně vybavena spotřebiči. K bytu je parkovací stání s nabíječkou na elektromobil za 2.500,- Kč, které je v suterénu domu. Je pronajímán částečně zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení.

Byt je řešen nadstandardně:

- energetický štítek B
- francouzská okna a dveře s trojskly
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- dveřní síť proti hmyzu
- v celém bytě podlahové vytápění
- kvalitní lakovaná dřevěná podlaha v obytných místnostech
- kolem teras a celého domu je zeleň s automatickou závlahou
- sprchový kout i vana
- vestavěné skříně na míru v ložnici a v předsíni
- klimatizace v obývacím pokoji
- Smart home - napojení světel a venkovních žaluzií na chytrou domácnost (bridge Philips Hue a Somfy Tahoma součástí pronájmu)
- soukromá nabíjecí stanice pro elektromobil přímo u parkovacího místa včetně výhodnějšího nočního tarifu (sazba D27d)
- obyvatelé domu mají k dispozici kočárkárnu, soukromou zahradu, dětské hřiště a altán.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v těsné blízkosti přírodní památky Vidoule a lesoparku Cibulka, který je součástí rozsáhlého přírodního parku Košíře-Motol, nabízí poklidné bydlení obklopené zelení a zároveň rychlý přístup do centra Prahy. Nedaleké Walterovo náměstí poskytuje pestrou nabídku obchodů a služeb, v přízemí domu jsou dvoje potraviny a vietnamské bistro, v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola i gymnázium. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Jinonice, vlaková zastávka Praha-Cibulka, cca 7 minut pěšky a pravidelné autobusové spojení na Smíchov.

Cena pronájmu je 25.500,- Kč + 2.500,- Kč parkovací stání (nelze bez něho) + 4313,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Elektřina cca 1.000,- Kč/měs. Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.