



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2143

Byt 2+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Byt 2+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme moderní bytové jednotky o dispozici 2+kk v projektu ****Ahoj, Vanguard****, který mění pohled na současné bydlení v Praha.

Byty vynikají vzdušností, velkoformátovými posuvnými okny a vysokým technologickým standardem. Samozřejmostí je podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaika. Obyvatelům je k dispozici také střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

Lokalita Modřany

Modřany patří mezi nejzajímavější zelené části Praha. V bezprostřední blízkosti se nachází lesní oblast ****Belárie****, ****Arcibiskupská vinice****, oblíbený ****Lesopark Hodkovičky**** i cyklostezka podél řeky Vltavy. Centrum města je přitom rychle dostupné.

Dostupné jednotky

VGXS131 2+kk

* Podlaží: 3 NP

* Stav: Fit out

* Podlahová plocha: 58,2 m

* Celková plocha: 109,4 m

* Balkon: 9,7 m

* Terasa: 29 m

* Sklepní kóje: 1,6 m

* Parkovací stání: 12,5 m

* Orientace: S, V

* Výtah: ano

* Vlastnictví: osobní

11 706 000 Kč / 482 921 EUR

VG103 1+kk s předzahrádkou

* Podlaží: 1 NP

* Stav: Shell and Core

* Podlahová plocha: 52,3 m

* Celková plocha: 71,5 m

* Předzahrádka: 18,1 m

* Sklepní kóje: 1,1 m

* Orientace: J

* Typ budovy: skelet

* K nastěhování: 2022

* Vlastnictví: osobní

10 582 000 Kč / 436 551 EUR

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání půdorysů, detailních informací nebo sjednání osobní prohlídky.