



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2142

## Velkorysý 4+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Velkorysý 4+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme exkluzivní bytové jednotky o dispozici 4+kk v moderním projektu **\*\*Ahoj, Vanguard\*\***, kde se špičkové technologie snoubí s komfortem a výjimečnou atmosférou dynamicky se rozvíjející čtvrti Modřany.

Projekt nabízí nadstandardní prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaiku. Rezidentům je k dispozici také střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

## Lokalita Modřany

Modřany patří mezi nejatraktivnější zelené části Praha. V těsné blízkosti najdete lesní oblast **\*\*Belárie\*\***, **\*\*Arcibiskupská vinice\*\***, rozlehlý **\*\*Lesopark Hodkovičky\*\*** i cyklostezku podél řeky Vltavy.

Centrum města je přitom rychle dostupné, takže zde můžete bydlet komfortně, aktivně a s dostatkem soukromí.

# Dostupné jednotky 4+kk

### VGXS185

- \* Podlaží: 8 NP
- \* Stav: Fit out
- \* Podlahová plocha: 116,3 m
- \* Celková plocha: 135,8 m
- \* Balkon: 19,5 m
- \* Parkovací stání: 32,8 m
- \* Orientace: J, Z
- \* Výtah: ano
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*21 812 000 Kč / 899 835 EUR\*\*

### VG1351 (penthouse)

- \* Podlaží: 13 NP
- \* Stav: Shell and Core
- \* Podlahová plocha: 187,2 m
- \* Celková plocha: 437,8 m
- \* Balkon: 51,1 m
- \* Střešní terasa: 225,4 m
- \* Sklepní kóje: 2,7 m
- \* Parkovací stání: 11,3 m
- \* Orientace: J, S
- \* Typ budovy: skelet
- \* Výtah: ano
- \* K nastěhování: 2022
- \* Vlastnictví: osobní
- \*\*Cena na vyžádání\*\*

## Kontakt

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY

\*\*Maklér:\*\* Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: čísle 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.