



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026005

## Pronájem bytu 2kk, 42 m<sup>2</sup>, Havlíčkova, Roudnice nad Labem

Havlíčková, Roudnice nad Labem



**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za dodávané služby



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@seznam.cz](mailto:petrasucha.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2kk a výměře 41,40 m<sup>2</sup> po kompletní, celkové a velmi nákladné rekonstrukci v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží zděného bytového domu. V rámci celkové rekonstrukce proběhla také úplná výměna všech rozvodů a vyměněn byl i bojler a nainstalovaná klimatizační jednotka.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s dálkově ovládanými termostaty, lze ovládat pomocí aplikace v mobilním telefonu, jednotlivě pro každou místnost. Další možností vytápění a chlazení je klimatizační jednotka, která je umístěna v obývacím pokoji. Kuchyňské zázemí tvoří na zakázku zhotovená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - sklokeramická deska, trouba, myčka, odsavač par a volně stojící lednice s mrazákem. Hygienické zázemí tvoří sprchový kout, umyvadlová skříňka a závěsná toaleta. Bytová jednotka bude k dispozici od 1.5.2026 a bude kompletně připravena a vyklizena.

Byt je vhodný pro dvě až tři osoby. Měsíční nájemné činí 14 500,- + poplatky za dodávané služby cca 2000,-.

Elektroměr bude převeden na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce vratnou jistinu a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. V okolí

domu je v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, např. potraviny Smíšenka, Čajovna u spícího draka, restaurace Maják, dětské hřiště Havlíčkova, multifunkční hřiště,....K relaxaci a odpočinku lze využít nedalekou cyklostezku 2A, EV7 - Labská stezka nebo turistickou stezku Roudnické památky s délkou 3,8 km a poznáváním památek města. Na výlety lze využít přístaviště Roudnice nad Labem - Roudnická plavba - linková lodní doprava od června do září na trase Ústí nad Labem - Roudnice nad Labem a zpět. Parkování je možné před domem a je bezproblémové.