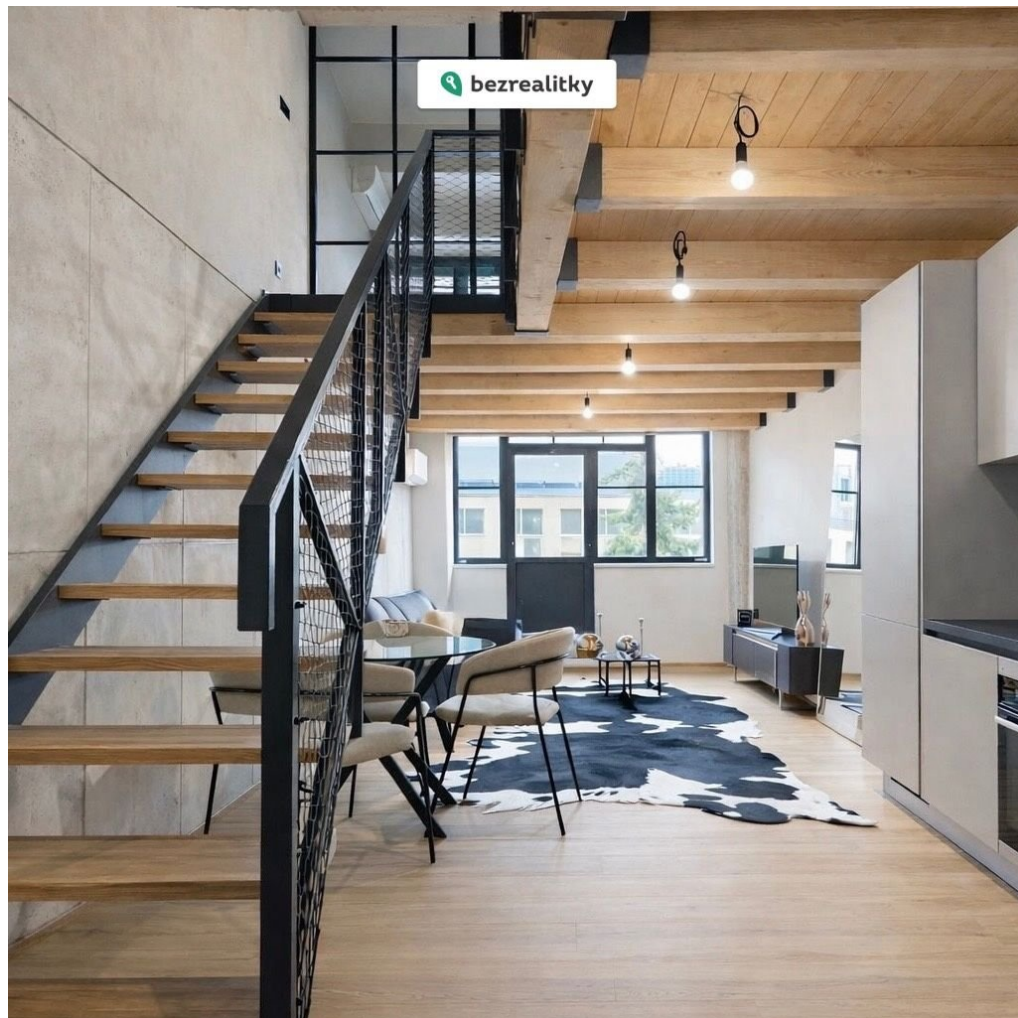


Prodej bytu 3+kk 71 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Loftový byt v rezidenci Loftý Kolbenova, který vznikl citlivou přestavbou původní tovární haly. Byt zaujme autentickým industriálním charakterem, přiznanými betonovými prvky, vysokými stropy a velkoformátovými hliníkovými okny.

Byt má dispozici 3+kk s galerií a celkovou plochu 71 m² včetně balkonu. Nachází se ve 3. patře, které díky loftové výšce odpovídá vyššímu podlaží. Součástí bytu je balkon, situovaný jak do klidnější části, tak s otevřeným výhledem do ulice, což zajišťuje dostatek světla i příjemný kontakt s okolím.

Dispozice bytu:
vstupní předsíň
obývací pokoj s novou, plně dokončenou kuchyňskou linkou

koupelna a samostatné WC
galerie vhodná jako pracovna, relaxační nebo čtecí zóna
prostorná hlavní ložnice
další samostatný pokoj
balkon

Byt se prodává kompletně vybavený – které jsou na fotografiích a součástí prodeje je kuchyňská linka, rozkládací pohovka, postel, TV stolek, jídelní stůl se židlemi i úložné prostory. Interiér byl vybaven s citem a důrazem na kvalitu.

Velkou předností jsou moderní technologie a vysoký standard bydlení:
podlahové topení
klimatizace
rekuperace
před okenní rolety
komfortní ovládání technologií přes mobilní telefon

Investiční příležitost – možnost okamžitého výnosu

Je zde i investiční možnost – současný majitel nabízí možnost zůstat v bytě po dohodnutou dobu jako nájemce za předem stanovené nájemné. Tato varianta je ideální pro kupující, kteří hledají investiční byt s okamžitým příjmem z pronájmu.

Ale není to podmínkou, samozřejmě můžete koupit tento byt bez nájemníka a pro vlastní bydlení ihned.

Lokalita Praha 9 – Vysočany nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Kolbenova (linka B) je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, sportoviště i zeleň. Naproti domu se nachází kreativní areál Pragovka s kulturním a komunitním životem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, v ranních hodinách.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní moderní loftové bydlení, tak jako stabilní investice s možností okamžitého výnosu.

Prohlídky jsou možné většinou v ranní hodinách Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.