

Prodej bytu 2+kk, 42 m², sklep, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského, Praha 6, Praha

**6 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 42 m² se sklepem (2 m²), umístěný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Prahy 6 - Ruzyně.

Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí - zděné jádro, nové rozvody elektřiny, vinylové podlahy a nová kuchyňská linka. Na patře je k dispozici společný balkon. Prodává se včetně veškerého nábytku a vybavení, což z něj činí ideální volbu pro vlastní bydlení i investici k pronájmu.

Dům je po kompletní revitalizaci a vybaven kamerovým systémem.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zastávky MHD, obchody a služby v OC Delta i možnosti sportovního vyžití. Výborné je také rychlé spojení do centra Prahy, na letiště Václava Havla a na Pražský okruh.

Termín prohlídky: úterý 3. 3. 2026 mezi 13:00-17:00.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Nemovitost bude prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele.