

## Prodej komerčního pozemku, 2362 m<sup>2</sup>, Kosova Hora

26291, Kosova Hora



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 362 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků s celkovou výměrou 2362 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kosova Hora, který je vhodný ke komerčním účelům, zejména potom k vybudování skladovacích hal, velký potenciál totiž nabízí budoucí dálnice D3, kde plánovaný sjezd bude "Voračice" a vzdálenost od sjezdu k pozemkům bude pouhých 6 kilometrů. Na jednom z pozemků se nachází stavba bez čísla evidenčního, ani popisného, na katastrálním úřadě vedená jako "jiná stavba". Maximální zastavěná plocha pozemku činí 50%, inženýrské sítě dosud nejsou zavedeny, nicméně trafostanice je vzdálena cca 100 m. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci a mezi obecní cestou a pozemkem je řešeno věcným břemenem chůze a jízdy. Více informací získáte u makléře.