

Prodej rodinného domu, 94 m², Poběžovice, ul. Masarykova

Masarykova, 34522, Poběžovice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	94 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu užijete klid, prostor a soukromí? Nabízíme k prodeji rodinný dům v okrajové části Poběžovic, který kombinuje venkovskou atmosféru s praktickým zázemím pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům nabízí množství vedlejších prostor, dvě samostatné garáže, letní kuchyni a pergolu s terasou, ideální pro letní posezení i rodinná setkání. Pozemek o výměře 1 080 m² poskytuje dostatek místa pro relaxaci, zahradu i volnočasové aktivity a zároveň příjemné soukromí bez bezprostředních sousedů.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní studny i veřejného vodovodu. Výhodou je také dobrá dostupnost pro přeshraniční pracovníky - hraniční přechod Železná je vzdálen 28 minut jízdy. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Domažlicích (17 min) a Horšovském Týně (12 min). Více informací Vám rád sdělí makléř na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.