

Prodej rodinného domu, 40 m², Hostouň, ul. Horoušany

34525, Hostouň



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 39,7 m², situovanou na pozemku o výměře 738 m² v klidné části obce Horoušany u Hostouně.

Dům byl realizován na základě stavebního povolení z roku 2022 a je proveden jako moderní přízemní dřevostavba s rámovou konstrukcí z KVH hranolů, zateplením 100 mm a sedlovou střechou s plechovou krytinou v antracitové barvě. Stavba je založena na zemních vrutech a aktuálně se nachází ve fázi před kolaudací.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, zádveří a sklad. Interiér je dokončen včetně podlah, omítek a oken s izolačními skly. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní vrt a odpad je řešen domovní čistírnou odpadních vod. Nemovitost se nachází v ploše venkovského bydlení dle územního plánu a je vhodná k trvalému bydlení, Pro více informací kontaktujte makléře