

## Prodej rodinného domu, 40 m<sup>2</sup>, Hostouň, ul. Horoušany

34525, Hostouň



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 39,7 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o výměře 738 m<sup>2</sup> v klidné části obce Horoušany u Hostouně.

Dům byl realizován na základě stavebního povolení z roku 2022 a je proveden jako moderní přízemní dřevostavba s rámovou konstrukcí z KVH hranolů, zateplením 100 mm a sedlovou střechou s plechovou krytinou v antracitové barvě. Stavba je založena na zemních vrutech a aktuálně se nachází ve fázi před kolaudací.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, zádveř a sklad. Interiér je dokončen včetně podlah, omítek a oken s izolačními skly. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní vrt a odpad je řešen domovní čistírnou odpadních vod. Nemovitost se nachází v ploše venkovského bydlení dle územního plánu a je vhodná k trvalému bydlení, Pro více informací kontaktujte makléře