

## Prodej rodinného domu 2+kk, 27 m<sup>2</sup> - Dobšice

67182, Dobšice



ukázkový Domeček 1+kk  
na jiném pozemku

**4 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:**

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý dům, který dokáže velké věci. Propojuje klid, světlo a vůni dřeva v jeden harmonický celek.

- + 2+kk
- + celková plocha 27 m<sup>2</sup>
- + terasa 13 m<sup>2</sup>
- + 3 varianty pozemku - 737 m<sup>2</sup>, 728 m<sup>2</sup>, 707 m<sup>2</sup>
- + dodání na klíč včetně vybavení na míru
- + nízké náklady na energie
- + k celoročnímu bydlení
- + podlahové vytápění
- + krbová kamna
- + možnost rozšíření o saunu

Objevte projekt Domky na louce. Pět minut do města, dva kroky do přírody.

Na okraji Znojma vzniká soubor šesti moderních dřevěných domů zasazených do klidné přírody. Spojují promyšlenou architekturu, poctivé české řemeslo a životní styl, v němž se komfort přirozeně snoubí se svobodou.

Každý dům je vyráběn ve znojemské dílně Rosimi, dodáváný na klíč a připravený k okamžitému užívání - pro bydlení, rekreaci i glampingové pronájmy. Projekt tvoří šest pozemků, na kterých vznikne kombinace dvou typů dřevěných tiny housů Rosimi: tři Domečky 2+kk a tři Lofty 1+kk.

Domeček 2+kk voní dřevem, světlem a klidem. Ačkoliv se zdá na pohled malý, po vstupu dovnitř vás příjemně překvapí velkolepým dojmem z prostoru. Ten je tvořený kombinací výjimečné prosvětlenosti a vybavení na míru s využitím každého centimetru.

Na ploše bezmála 27 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život i pobyt, který bude pro vaše hosty skutečným zážitkem. Přes prostornou terasu a velké francouzské okno vstoupíte přímo do obývací části s plně vybavenou kuchyní - nechybí lednice, indukční deska ani dostatek úložných prostor. Teplo a nezapomenutelnou atmosféru umocňují krbová kamna. Ložnice s manželskou postelí a panoramatickým oknem nabízí výhled do přírody - ráno vás místo budíku probudí východ slunce a večer můžete usínat při pohledu na hvězdy. Koupelna v druhé části domečku je vybavená vanou, umyvadlem, toaletou a automatickým ventilátorem, samozřejmostí je i vyhřívaná podlaha.

Domeček je vyrobený z přírodních materiálů bez chemie a navržený s maximálním důrazem na kvalitu i dlouhou životnost. Jeho konstrukci tvoří rám z masivních KVH hranolů s kvalitní dřevovláknitou izolací PAVATEX. Fasáda ze sibiřského modřínu může být ošetřena bezbarvou lazurou nebo ponechána k přirozenému zešednutí do elegantní patiny, zatímco střecha z profilovaného plechu Satjam Rapid v antracitovém odstínu podtrhuje moderní vzhled domu. Interiér v severském stylu kombinuje bílené smrkové stěny a strop s dřevěnou podlahou ošetřenou přírodními oleji.

Domeček může být vaším domovem, rekreačním útočištěm nebo investicí do glampingu, o který je stále větší zájem. Dodává se na klíč - plně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Na přání lze doplnit i stylovou saunu od stejného výrobce, která posune zážitek z pobytu na další úroveň.

Domeček je možné umístit na pozemky č. 2 (737 m<sup>2</sup>), č. 4 (728 m<sup>2</sup>) a č. 6 (707 m<sup>2</sup>).

Domky na louce. Pět minut do města, dva kroky do přírody.□

Zaujal vás tento nejhezčí dřevěný domeček nebo máte zájem rovnou o celý projekt? Zavolejte mi pro bližší informace. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).