

Podnájem nebytový prostor, 35 m², Česká Lípa

Jindřicha z Lipé, 47001, Česká Lípa

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem komerčního prostoru o CP 35 m² v centru města Česká Lípa v ul. Jindřicha z Lipé, který je umístěn v 1. NP, přímo na hlavní třídě vedoucí na náměstí T.G.M. Předmětem podnájmu je nově zrekonstruovaný prostor, v tuto chvíli přizpůsobený na obchod + oddělené zázemí, šatna + umyvadlo s karmou na teplou vodu. Samostatná toaleta s umyvadlem a menším prostorem pro skladové prostory v průchodu domu. Měsíční poplatky za užívání jsou 12.000,- Kč + záloha na vodu 300,- Kč. Elektrikář je přepsán na nájemce. Jistina 12.000,- Kč. Prostor vhodný pro obchod, služby nebo kancelář, dobře viditelný a dostupný v centru obce. Ideální pro menší provoz vyžadující frekventovanou polohu. Vybavení na fotodokumentaci bude odstraněno stávajícím podnájemníkem. Volné od 1.4.2026. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.