

Prodej rodinného domu v Letohradě, ul. Komenského

Komenského, 56151, Letohrad



2 390 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Izák Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v centru města Letohrad. Jedná se o dvoupodlažní stavbu celkem 7. místnostmi a celkovou podlahovou plochou 144m².

Nemovitost je před kompletní rekonstrukcí, což otevírá prostor pro optimalizaci dispozice a maximalizaci výnosového potenciálu. Díky poloze v centru města se nabízí několik investičních scénářů – rekonstrukce a následný prodej, dlouhodobý pronájem, případně rozdělení na menší bytové jednotky (v závislosti na stavebně-technickém řešení a povolovacím procesu).

Centrální lokalita zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení i dobrou likviditu při budoucím prodeji. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení i dopravní infrastruktura.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory a menší developery, kteří hledají projekt s potenciálem zhodnocení.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni v pondělí 2.3.2026