



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026001

Prodej, byt 1+1 Hodonín, s balkónem, komorou a sklepem, CP: 36 m²

Velkomoravská, Hodonín



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytré startovací bydlení nebo bezpečnou investici v srdci Hodonína? Tento proslulý byt 1+1 na ulici Velkomoravská nabízí vše, co k modernímu městskému životu potřebujete.

Jedná se o byt v panelovém bytovém domě na ulici Velkomoravská v Hodoníně. Tento byt s dispoziční velikostí 1+1 a celkovou plochou 36m² se nachází ve 2NP 12 podlažního bytového domu.

Bytový dům je po částečné revitalizaci, disponuje sklepními a společnými prostory, dvěma výtahy a má i dva vchody. Samotný byt má plastová okna, podlahovou plochu 31m², balkón 2m², sklep a na patře, přímo naproti bytu, další prostor v podobě komory o velikosti 2m².

Přednosti bytu:

_ 31m² plocha byt

- _ komora 2m2 přímo na patře
- _ balkon
- _ sklep
- _ 1.patro
- _ dům se dvěma výtahy
- _ v centru města

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel. Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkán nekonečnou tratí cyklostezek. Nově je velkým lákadlem přístaviště U Jezu a jeho napojení na vyhlášený Baťův kanál, ke kterému došlo v roce 2025 a tím se tak otevřely další možnosti pro turistiku a relaxaci. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.

Plochy pochází z katastru nemovitostí, prohlášení vlastníka a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.