

Rodinný dům 4+kk poblíž Brna i přírody, za cenu bytu s nízkými provozními náklady

Svinošice



11 000 000 Kč

za nemovitost

+ náklady na převod



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail:

[martin.pavlica@century21.](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

[cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Svinošice, postavený v roce 2008, situovaný na pozemku o celkové výměře 483 m². Majitel je připraven o ceně jednat.

Dům nabízí užitnou plochu cca 133 m² a je dispozičně řešen jako 4+kk. Součástí pozemku je udržovaná zahrada o výměře 345 m² a vydlážděná terasa orientovaná na jihovýchod, ideální pro venkovní posezení.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. K dispozici je prostorný sklep a další úložné prostory v zastřešeném parkovacím stání pro dva vozy.

Srdcem domu je otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti 44 m², který působí velmi vzdušně a světlým.

CENTURY 21 All Inclusive náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: allinclusive@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/allinclusive/

dojmem. Dominantou místnosti je užívaný krb a z pokoje je přímý vstup na terasu. V přízemí se dále nachází ložnice (13 m²) s vestavěnou skříní, koupelna (4 m²) a samostatné WC. V podkroví jsou dvě prostorné ložnice o velikosti 18 m² a 19 m². Dispozice 4+kk je rozšířena o galerii o velikosti 29 m², která v současnosti slouží jako plnohodnotný obytný prostor (pracovna/relaxační zóna) a významně zvyšuje užitnou hodnotu domu. Vytápění je řešeno kombinací podlahového topení a elektrických přímotopů. Dům je zabezpečen alarmem. Před domem se nachází nově vybudovaná obecní kanalizace s možností napojení. Lokalita je obklopena lesy a nabízí klidné bydlení s výbornými podmínkami pro cyklistiku a procházky v přírodě, přičemž městská vybavenost zůstává v dobré dostupnosti. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.