

## Prostorný byt 1+kk se skvělou dostupností do centra

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**

[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme světlý byt s dispozicí 1+kk po kompletní rekonstrukci. Byt je tvořen prostornou místností s novým kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, dvouplotýnkou a externí troubou. Poskytuje dostatek místa pro skříň, postel i obývací část. Pokoj je orientován do klidného vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, je zde i pračka. Topení je lokální plynové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

V bytě není možné nahlásit trvalé bydliště a pronajímá se nezařízený nábytkem.

Cena poplatků je stanovena na 800 Kč na osobu za měsíc, plyn a elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.