

## Pronájem haly s pozemkem Brněnské Ivanovice, Brno-město

Jahodová, Brno-Tuřany, Brno



**40 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, voda



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.**

**Tel.:** +420731450091

**GSM:** +420736484900

**E-mail:**

[brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                           | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem haly, která je vhodná pro průmyslovou výrobu, případně skladování. Zděná hala o celkové ploše 200 m<sup>2</sup> je umístěna v uzavřeném areálu recyklačního dvora v Brněnských Ivanovicích. Součástí pronájmu je i pozemek za halou o velikosti 164 m<sup>2</sup> určený pro parkování 4 os. automobilů nebo dodávek. Hala je opatřena el. vjezdovou bránou i pro větší automobil. Podlaha je nově upravena, v zadní části haly je malá kuchyňka, sprcha a WC. Je zde i východ do areálu. Jedná se o samostatnou budovu, která je zateplená. Je zde zavedena voda, elektřina (230,380) a má vlastní vytápění. Cena pronájmu je 40.000,- Kč + elektřina (vlastní elektroměr). Vjezd do uzavřeného areálu je možný pro osobní i nákladní vozidla. Areál střežen kamerovým systémem 24 hod. denně.

Doporučuji pro výhodnou polohu mimo obytnou zónu ve střeženém areálu.