

Prodej bytu 3+1 72 m²

Gen. Svobody, 78391, Uničov



4 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 3+1.

Nachází se na okraji města Uničov. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodu, školy, školky a sportoviště, které se nachází nedaleko domu. V blízkosti vlakové a autobusové nádraží. Výhodou jsou také velké travnaté plochy, pěkné dětské hřiště. Místa pro parkování na přilehlém prostorném parkovišti a ulici.

Předmětem prodeje je byt 3+1 o podlahové ploše 72 m² (+ lodžie 4,33m²) ve 4. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je zrekonstruovaný - zděné jádro, koupelna, WC, dveře...

Dispozice bytu nabízí chodbu s úložným prostorem, oddělenou toaletu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Dále se zde nachází ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně a komora. Ložnice a dětský pokoj nejsou průchozí. Vchod do bytu zajišťují protipožární bezpečnostní dveře třídy 3. Součástí prodeje je i vybavení/zařízení bytu, které je vidět na fotografiích (kvalitní nábytek, spotřebiče). V bytě se nachází vestavěné i volně stojící skříně.

Jednotka je orientovaná na severozápadní stranu, místnosti mají dostatek světla. K bytu patří jeden sklep umístěný na patře (cca 1,5m²) a jeden sklep v suterénu (cca 2m²). Společné prostory nabízí kolárnu, kočárkárnu a sušárnu.

Dům prošel celkovou revitalizací fasády včetně zateplení a výměny oken. Dále jsou zde nové stupačky, vstupní dveře a zádvevní posuvné dveře.

Dále je zde nový prostorný výtah (bez problémů pro kočárky a kola).

Díky energetickému štítku třídy B - velmi úsporná budova, nabízí byt velmi nízké celkové náklady na provoz. Zdrojem vytápění a ohřevu TUV je dálkové vytápění. Přenos tepla zajišťují radiátory.

Jednotka vyniká výbornou dispozicí a lokalitou. Byt může být výhodnou investicí na pronájem, nebo budoucím, velice klidným a příjemným domovem.

K dispozici jsem po 17 hodině.

RK nevolat, děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.